



**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
ДФ „ПФБК ВОСТОК”
за 2024 г.**

28.02.2025 г.

Седалище и адрес на управление:

гр. София
ул. "Енос" № 2, ет.4

ЕИК: 175863025

Управляващо дружество

УД „ПФБК Асет Мениджмънт” АД

Ръководство на Управляващото дружество

Съвет на директорите:

Николай Костадинов Костов - Председател и Изпълнителен директор

Александър Александров Леков - Член

Веселин Петров Радойчев - Зам. председател

Прокурист:

Любомир Михайлов Янков

Банка - Депозитар

„Първа Инвестиционна Банка” АД

Съдържание:

	Страница
Годишен доклад за дейността	4 - 21
Годишен финансов отчет	22 - 35

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДФ „ПФБК ВОСТОК” ЗА 2024 г.

I. Обща информация за договорния фонд

ДФ „ПФБК Восток” (Фонда) е колективна инвестиционна схема от отворен тип за инвестиране в ценни книжа, учреден и осъществяващ своята дейност в съответствие със Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) и подзаконовите актове по прилагането му, Закона за задълженията и договорите и останалото приложимо законодателство на Република България. Фондът се организира и управлява от управляващо дружество “ПФБК Асет Мениджмънт” АД и няма органи на управление. Всички решения относно създаването, функционирането, преобразуването и прекратяването на Фонда се вземат от управляващото дружество, което действа от свое име и за сметка на Фонда. Фондът не е юридическо лице, а обособено имущество с цел колективно инвестиране в ценни книжа и други ликвидни финансови активи, упоменати в закона, на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска, от управляващо дружество.

ДФ „ПФБК Восток” е организиран по решение на съвета на директорите на УД „ПФБК Асет Мениджмънт” АД, прието на 24.11.2009 г. На 01.04.2010 г. Фондът е вписан в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 4 от ЗКФН с решение на Комисията за финансов надзор (КФН) № 212-ДФ/ 01.04.2010 г. Със същото решение КФН издава разрешение на УД „ПФБК Асет Мениджмънт” АД да организира и управлява ДФ „ПФБК Восток”. Публичното предлагане на дялове на ДФ „ПФБК Восток” стартира на 16.04.2010 г.

Еднократни такси при покупка/обратно изкупуване	
Такси за покупка	0.00%
Такса за обратно изкупуване	0.00%
Разходи, начислявани при определени условия	
Такса за добро управление	Няма

*Таксата за управление е 2.00%.

II. Инвестиционна дейност и финансово състояние на договорния фонд през 2024 г.

Основната цел на ДФ „ПФБК Восток” е постигането на дългосрочен ръст на стойността на неговите инвестиции, както и нарастване на стойността на инвестициите на притежателите на дялове чрез реализиране на максималния възможен доход при поемането на умерен до висок риск и осигуряване на ликвидност на инвестициите на притежателите на дялове. Ръстът се осигурява чрез инвестиране във високодоходни активи, а управлението на риска – посредством техники за диверсифициране и взаимно съчетаване на активите. Няма сигурност, че Фондът ще постигне инвестиционните си цели. Инвестиционната стратегия на ДФ „ПФБК Восток” предвижда реализирането основно на капиталови печалби от финансови инструменти и в по-малка степен на приходи от дивиденди/доходи от дялови ценни книжа, както и текущи доходи от дългови ценни книжа и други финансови инструменти. За постигане на инвестиционните цели ще се прилага стратегия за активно управление на портфейла на ДФ „ПФБК Восток”.

Рисковият профил на ДФ „ПФБК Восток” е рисков при поемане на умерено до висок ниво на риск. Пълна информация за рисковите фактори, влияещи върху Фонда и върху цената на дяловете на Фонда могат да бъдат намерени в Правилата за оценка и управление на риска на Фонда.

Инвестиционен подход / стил на управление на ДФ „ПФБК Восток”: Про-цикличен

ПФБК АМ управлява инвестициите във фондовете динамично. Моделът на управление и структурирането на инвестиционния портфейл е свързан с икономическия цикъл. В зависимост от това дали икономиката се намира в експанзия, рецесия или междинна фаза, се променят теглата на секторите, в които фондът алокира средства.

Целеви икономики за ДФ „ПФБК Восток”

Фондът инвестира приоритетно в ликвидни финансови инструменти на емитенти от САЩ и Европа /вкл. държави извън ЕС и Еврозоната/.

В зависимост от развитието на пазарите и глобалната политико-икономическа ситуация, са възможни инвестиции и в други географски райони.

Приоритетни сектори / Инвестиционни теми

Фондът инвестира приоритетно в акции от сектори :

- Информационни технологии
- Комуникации, Комуникационен сервиз и Метавселена
- Фармацевтични компании и оборудване
- Биотехнологии

Ключовите инвестиционни теми са подредени по 3 критерия на значимост:

- Възможност за постигане на висока доходност
- Размер на Общия целеви пазар /Total Addressable Market/ и устойчивост на технологиите във времето
- Пробив в технологиите /науката/ и промяна на начина ни на живот /функциониране на бизнеса/

През 2025 г. и текущо такива инвестиционни теми са:

- **Полупроводници**
/Програмируеми, графични чипове, оборудване, изкуствен интелект /AI/ и роботика/
- **Облачни Технологии и Киберсигурност**
/Бази данни, обработка на големи масиви данни, анализ, оптимизация на процесите в корпорациите/
- **Интернет + Интернет на Нещата /IoT/**
/Търсене в и анализ на големи масиви данни, глобална интернет свързаност/
- **Големи фармацевтични Компании**
/доминиращи в конкретни медицински области/ и Биотехнологии /редки заболявания, Геномика и др. иновации/
- **Телекомуникации, Комуникационен сервиз и Мета-вселена**
- **Авиация и Космонавтика** /вкл.сателитни и радиолокационни технологии/

В зависимост от фазата в която се намира икономическият цикъл е възможно прилагането на техники за митигиране на рисковете.

Релевантни за представянето на ДФ „ПФБК Восток” еталонни индекси.

Доходност за 2024 г.

към 31 Декември 2024	1M	3M	6M	12 M
S&P 500 (1)	-2.5%	2.1%	7.7%	23.3%
NASDAQ 100 (2)	0.4%	4.7%	6.8%	24.9%
STOXX 600 (3)	-0.5%	-2.9%	-0.7%	6.0%
ДФ ПФБК Восток	-0.3%	5.3%	-1.7%	16.3%

(1) Еталонен борсов индекс на дружествата в САЩ

(2) Еталонен борсов индекс на технологичните акции в САЩ, регистрирани за търговия на платформата NASDAQ

(3) *Еталонен борсов индекс на дружествата в Европа /вкл. Великобритания/*

Анализ на целевите пазари през 2024 г.

2024 г. може да се окаже като годината на инвестиращите във високотехнологични компании. Стартирането на лихвените редукиции на централните банки на развитите икономики и устойчиво високият растеж на икономиката на САЩ, подкрепиха „ралито“ на капиталовите пазари през първата половина от годината, но упоритата инфлация принуди централните банкери да забавят крачка и да преразгледат монетарните си политики. Изключителността на икономиката на САЩ се откроява отчетливо. През последното тримесечие бяха отчетени впечатляващите 3.1% ръст на БВП. Широкият индекс S&P 500 донесе доходност в размер на 23.3%, като представителите на т.нар. „Великолепна седморка“ и акциите свързани с революцията „Изкуствен интелект“ са в основата на пазарния ентузиазъм. През 2025 г. се очаква значително повишаване на растежа на дохода на акция /EPS/ извън секторите фаворити, което подкрепя тезата за разпространение и устойчивост на „ралито“.

Европейските акции останаха на обратния полюс. Фокусираната върху износа икономика на стария континент беше ударена силно от високите цени на енергоносителите, традиционно усложняващите се регулации и намаляващото търсене от основните търговски дестинации /най-вече Китай/. Политическите проблеми във Франция и Германия също оказват влияние. Агрегирано, през годината капиталовият пазар в Европа регистрира 6.0% доходност, спрямо 12.7% през 2023 г.

В политически аспект, в развитият свят се случиха и предстои да се случат много промени. В САЩ, Япония, Великобритания и Франция, нови лидери наследиха неуспешно представителите се такива. В Германия и Канада предстоят избори. Доналд Тръмп спечели втори президентски мандат, а републиканците си присвоиха почти всички лостове на властта. Разбира се, има много неясноти около политическия дневен ред на г-н Тръмп, изразен в помпозното: „Да направим Америка велика отново“, но е факт че т.нар. „животински пазарни инстинкти“ изстреляха спекулативните активи до нови върхове. Добър знак /за наличието на здрав разум/ е устойчивото повишаване на индекса VIX в края на годината. Това означава, че професионалистите очакват повишена волатилност и много изненади през годината.

През последното тримесечие, облигациите бяха повлияни от редица негативни фактори, по-важните от които са: неизвестните в политиката на г-н Тръмп и драматичната промяна в риториката на ФЕД. В резултат на горното, доходностите смело поеха нагоре и очакванията за постигането на лесни капиталови печалби избледняха. Интересно е да се отбележи, че спредовете на корпоративните облигации и на тези с висока доходност спрямо ДЦК, са на най-ниските си нива от 15 години. Сигурен знак, че политическото непостоянство носи повече риск, от този свързан с бизнес-управлението на ниво стабилна корпорация /за предпочитане диверсифицирана и мултинационална/.

При структурирането на портфейла управляващото дружество спазва следните ограничения по отношение на състава и относителните тегла на различните инструменти в портфейла на ДФ „ПФБК Восток“:

- 1 Акции в дружества, търгуеми права и други прехвърляеми ценни книжа, до 50% от еквивалентни на акции в дружества, допуснати до или търгувани на регулиран активите на пазар по чл. 152, ал. 1 и 2 от ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в фонда България
- 2 Акции в дружества, търгуеми права и други прехвърляеми ценни книжа, до 90% от еквивалентни на акции в дружества, допуснати до или търгувани на регулиран активите на пазар по чл. 152, ал. 1 и 2 от ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в фонда държава членка, както и допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списък, одобрен от Комисията за финансов надзор по предложение на заместник-председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“ и/или предвиден в правилата на договорния фонд

3	Акции и дялове на други колективни инвестиционни схеми, получили разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 2009/65/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и/или на други колективни инвестиционни схеми по смисъла на § 1, т. 10 от ДР на ЗДКИСДПКИ, със седалище в България, в друга държава членка или в трета държава отговарящи на изискванията на чл. 38, ал. 1, т. 5, б. "а" от ЗДКИСДПКИ, при условие, че съгласно уставите и правилата на тези колективни инвестиционни схеми те могат да инвестират общо не повече от 10 на сто от активите си в други колективни инвестиционни схеми	до 90% от активите на фонда
4	Влогове в кредитни институции, платими при поискване или при които съществува правото да бъдат изтеглени по всяко време, и с дата до падежа не повече от 12 месеца, при условие че кредитната институция е със седалище в Република България или в друга държава членка, а ако е със седалище в трета държава, при условие че спазва правила и е обект на надзор, които Комисията за финансов надзор по предложение на заместник-председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“ е определила за еквивалентни на тези съгласно правото на Европейския съюз	Без ограничения
5	Ипотечни облигации и други прехвърляеми дългови ценни книжа, издадени от български или чуждестранни банки, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 152, ал. 1 и 2 от ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в Република България или в друга държава членка, или допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списъка, одобрен от Комисията за финансов надзор по предложение на заместник-председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“ и/или предвиден в правилата на договорния фонд	до 50% от активите на фонда
6	Корпоративни облигации (извън тези по т. 5), други прехвърляеми дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 152, ал. 1 и 2 от ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в България или в друга държава членка, или допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списъка, одобрен от Комисията за финансов надзор по предложение на заместник-председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“ и/или предвиден в правилата на договорния фонд	до 50% от активите на фонда
7а	Прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България или друга държава членка	до 100% от активите на фонда
7б	Инструменти на паричния пазар извън тези, търгувани на регулиран пазар, ако върху емисията или емитента на тези инструменти се осъществява надзор с цел защита на вложителите или влоговете, гарантирани от Република България или друга държава членка, емитирани или гарантирани от Българската народна банка, от централна банка на друга държава членка, от Европейската централна банка, от Европейския съюз или от Европейската инвестиционна банка, от трета държава, а в случаите на федерална държава - от един от членовете на федералната държава, от публична международна организация, в която членува поне една държава членка	до 100% от активите на фонда
7в	Прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани или гарантирани от лицата по т. 7б (без тези по т. 7а), и допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 152, ал. 1 и 2 от ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в Република България или в друга държава членка, или допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списъка, одобрен от Комисията за финансов надзор по предложение на заместник-председателя, ръководещ	до 100% от активите на фонда

Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

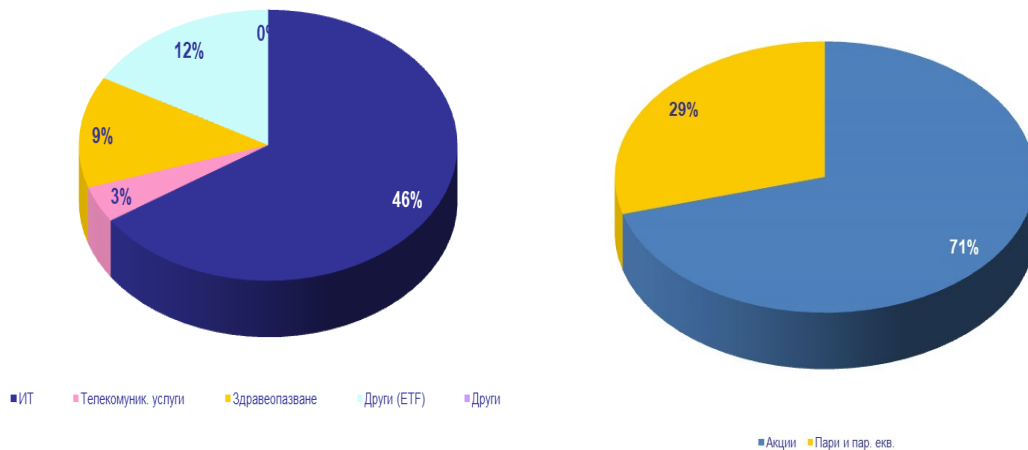
- 8 Наскоро издадени прехвърляеми ценни книжа, ако условията на емисията до 30% от включват поемане на задължение да се иска допускане и да бъдат допуснати в активите на срок не по-дълъг от една година от издаването им за търговия на официален пазар фонда на фондова борса или на друг регулиран пазар, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, които са включени в списъка, одобрен от Комисията за финансов надзор по предложение на заместник-председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“ и/или предвиден в правилата на договорния фонд
9. Деривативни финансови инструменти, отговарящи на изискванията на чл. 38, ал. 1 т. 7 и т.8 ЗДКИСДПКИ до 30% от активите на фонда
- 10 Други, допустими съгласно чл. 38, ал. 1 ЗДКИСДПКИ прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар до 30% от активите на фонда
- 11 Други допустими от закона прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, извън посочените в т. 1-10, включително такива, които не са допуснати до и/или търгувани на регулиран пазар до 10% от активите на фонда

1. Общи данни за дяловете и нетната стойност на активите на дял

Към 31.12.2024 г. нетните активи на ДФ „ПФБК Восток“ възлизат на 702 231.45 лева, а броят на дяловете в обръщение е 1 420 854.5004. Нетната стойност на активите на един дял е 0.4942 лв.

2. Обем и структура на инвестициите в портфейла анализирани по най-подходящите показатели:

Актив	Стойност на актив (лева)	% от актив
	към 31.12.2024 г.	
Парични средства в лева	154 562.91	21.97%
Парични средства във валута	52 320.75	7.44%
Акции (Сектор), в т.ч.:	413 186.13	58.73%
Здравеопазване	77 229.22	10.98%
Информационни технологии	314 491.73	44.70%
Телекомуникационни услуги	21 433.40	3.05%
Други	31.78	0.00%
Дялове	83 076.84	11.81%
Вземания	424.61	0.06%
Общо активи	703 571.24	100.00%



2.1 Промени в структурата на портфейла през отчетния период

Актив	Стойност на актива (лева)	% от актива	Стойност на актива (лева)	% от актива
	към 31.12.2024 г.		към 31.12.2023 г.	
Парични средства в лева	154 562.91	21.97%	12 838.57	2.93%
Парични средства във валута	52 320.75	7.44%	150 197.77	34.30%
Акции (Сектор), в т.ч.:	413 186.13	58.73%	250 366.77	57.18%
Здравеопазване	77 229.22	10.98%	35 928.82	8.21%
Информационни технологии	314 491.73	44.70%	199 587.82	45.59%
Телекомуникационни услуги	21 433.40	3.05%	14 850.13	3.39%
Други	31.78	0.00%	29.84	0.01%
Дялове	83 076.84	11.81%	24 454.58	5.59%
Вземания	424.61	0.06%	-	-
Общо активи	703 571.24	100.00%	437 857.69	100.00%

2.2 Обем и структура на инвестициите в портфейла по географско разпределение

Държава	Стойност на финансовите инструменти (лева)	% от актива
	към 31.12.2024 г.	
Великобритания	17 394.17	2.47%
САЩ	363 438.34	51.66%
Холандия	21 238.75	3.02%
Швейцария	11 114.87	1.58%
Общо	413 186.13	57.18%

3. Промените в състоянието на активите в рамките през отчетния период

3.1 Промени, които са се отразили на стойността на активите и пасивите

3.1.1 Промени в капитала на ДФ „ПФБК Восток“

Размерът на капиталовите ресурси на Фонда зависи от емитирането и обратното изкупуване на дяловете на Фонда, натрупаните резерви и финансовия резултат за периода.

Брой дялове към 31.12.2023 г.	Брой емитирани дялове	Брой обратно изкупени дялове	Брой дялове към 31.12.2024 г.
1 028 256.853	430 250.1926	37 652.5452	1 420 854.5004

Към 31.12.2024 г. Собственият капитал на Фонда възлиза на 702 231.45 лева В таблицата по-долу е посочено подробното разпределение на перата, формиращи Собствения капитал на Фонда.

	към 31.12.2024 г. (лева)
Емитирани дялове (01.01.2024 г. -31.12.2024 г.)	430 250.1926
Обратно изкупени дялове (01.01.2024 г. -31.12.2024 г.)	(37 652.5452)
Основен капитал	1 420 854.51
Премийни резерви при емитиране/обратно изкупуване на дялове	(311 749.09)
Непокрита загуба минали години	(794 287.64)
Неразпределена печалба минали години	305144.04
Финансов резултат текущ период	82 269.63
Общо собствен капитал	702 231.45

3.1.2 Промени в структурата на вземанията и задълженията на ДФ „ПФБК Восток” през отчетния период

Пасив	Стойност (лева)	% от пасива	Стойност (лева)	% от пасива
	към 31.12.2024 г.		към 31.12.2023 г.	
Текущи пасиви				
Задължения към БД	148.83	11.11%	92.89	11.11%
Задължения към УД	1 190.96	88.89%	743.49	88.89%
Общо пасиви	1 339.79	100.00%	836.38	100.00%

Задълженията към управляващото дружество и банката депозитар се начисляват ежедневно съгласно Правилата за оценка на портфейла на Фонда, одобрени от КФН.

3.2 Извършени разходи през 2024 г.

Разходи	Стойност (лева)
Отрицателни разлики от операции с финансови активи*	833 785.31
Разходи, свързани с валутни операции	141 398.22
Други финансови разходи	989.98
Разходи за външни услуги, вкл.	16 229.82
разходи за управление	11 899.51
разходи за обслужване на банката депозитар	1 487.32
такси КФН	600.00
разходи депозитарни услуги	881.00
разходи за брокерски комисионни	361.99
одиторски консултантски услуги	1 000.00
Общо разходи	992 403.33

Забележка: Комисионните на инвестиционните посредници и банкови такси свързани с трансфер на ценни книжа са включени в цената на ценните книжа при придобиването им.

Основният дял в разходите представляват разходите по операции с финансовите активи на Фонда 84.02% от общите разходи и разходите свързани с валутна преоценка в размер на 14.24%, разходите за управление 1.20%.

3.3 Отчетени приходи през 2024 г.

Приходи	Стойност (лева)
Положителни разлики от операции с финансови активи	902 006.71
Приходи от дивиденди	3 145.20
Приходи свързани с валутни операции	169 521.05
Общо приходи	1 074 672.96

За 2024 г. общия размер на приходите на ДФ „ПФБК Восток” е 1 074 672.96 лева. Приходите от дейността на Фонда са формирани основно от положителни разлики от операции с финансовите активи, включени в портфейла на Фонда 83.93% от приходите и приходи свързани с валутна преоценка 15.77% от приходите.

В следващата таблица обобщено са представени резултатите от дейността на Фонда за 2023 г./2024 г.

	Към 31.12.2024 г. (лева)	Към 31.12.2023 г. (лева)
Общи приходи от дейността	1 074 672.96	477 275.01
Общо разходи за дейността	992 403.33	458 178.14
Печалба (загуба) за периода	82 269.63	19 096.87

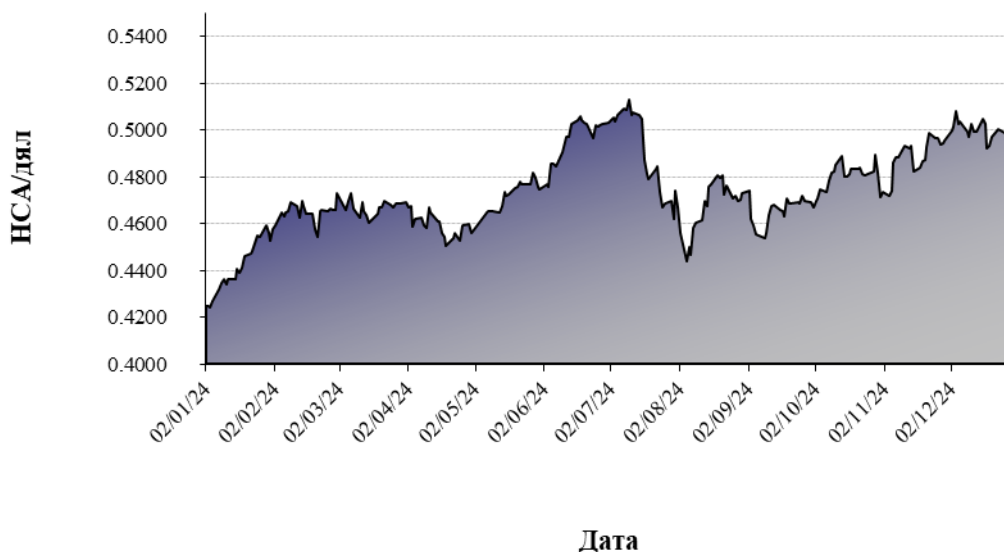
4. Сравнителна информация за общата стойност на нетните активи и НСА на един дял към края на всяка от последните три години

Нетната стойност на активите, НСА на един дял, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на Фонда се изчисляват ежедневно съгласно Правилата за оценка на портфейла и за определяне на НСА на ДФ „ПФБК Восток”, одобрени от КФН и описани в Проспекта на Фонда. НСА се изчислява като разлика между стойността на активите и стойността на задълженията на Фонда. НСА на една един дял се определя като НСА се раздели на броя дялове на Фонда в обръщение към момента на изчисляването ѝ. По-долу са представени НСА, броя дялове в обръщение и НСА на един дял на ДФ „ПФБК Восток” през последните три години.

	КЪМ 31.12.2022 г.	КЪМ 31.12.2023 г.	КЪМ 31.12.2024 г.
Нетна стойност на активите (лева)	439 709.41	437 021.31	702 231.45
Брой дялове	1 081 158.6245	1 028 256.853	1 420 854.5004
НСА на един дял (лева)	0.4067	0.4251	0.4942

Представената графика отразява движението на нетната стойност на активите на един дял на ДФ „ПФБК Восток” през 2024 г.

НСАД



	2022 г.	2023 г.	2024 г.
НСА на дял в началото на периода	0.7744	0.4067	0.4251
Доход от инвестиционни сделки на един дял	(0.3677)	0.0184	0.0691
НСА на дял в края на периода	0.4067	0.4251	0.4942
Обща годишна възвращаемост на един дял %	(47.48)	4.51	16.27

5. Информация относно задълженията възникнали от сделки с дериватни инструменти по чл.38, ал.1, т.7 и т.8 от ЗДКИСДПКИ за отчетния период

За отчетния период не са сключвани сделки с дериватни инструменти и няма възникнали задължения.

III. Информация относно политиката за възнагражденията УД „ПФБК Асет Мениджмънт“ АД

Настоящата Политика за възнагражденията е приета на заседание на Съвета на директорите на „ПФБК Асет Мениджмънт“ АД с протокол от 18.09.2013 г. и е изменена на заседание на СД с протокол от 22.12.2016 г., както и на 04.04.2018 г., 30.09.2020 г., 12.04.2021 г. и 06.04.2024 г. През отчетния период са направени промени във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2019/2088 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 ноември 2019 година относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги. Информация във връзка с устойчивостта, интегрирането на рисковете за устойчивостта и отчитането на неблагоприятни въздействия е налична на електронната страница на www.ffbham.bg.

1. Описание на начините за изчисление на възнагражденията и облагите съгласно Правилата за възнаграждения на УД „ПФБК Асет Мениджмънт“ АД

- Възнаграждението на персонала на дружеството включва всички форми на плащания или стимули, направени от дружеството за извършваните от служителите дейности, като предотвратява всяка форма на дискриминация (включително, но не само, по отношение на пол, възраст, раса, вероизповедание).
- Дружеството определя ниво на заплащане на служителите, което му позволява да наема на съответните позиции квалифициран и опитен персонал.
- Структурата на възнагражденията се изгражда по начин да не поражда конфликт на интереси.

- Възнагражденията се формират по начин, ненакърняващ независимостта на служителите, като те не се поставят в ситуация, при която одобрението на сделка, вземането на решения или даването на съвети по въпроси, засягащи риска и финансовия контрол, са пряко свързани с увеличението на възнаграждението или неговото изплащане.
- Възнаграждението се формира по начин да не съществува пряка обвързаност между възнаграждението на лицата, извършващи основно една дейност, и възнаграждението на лицата, извършващи основно друга дейност за дружеството, или приходите, реализирани от съответната дейност.
- Когато възнаграждението е обвързано с резултатите от дейността, неговият общ размер се основава на комбинация от оценката за резултатите на отделното лице и на организационното звено, в което работи, или на съответната колективна инвестиционна схема, рисковия ѝ профил, както и цялостните резултати на управляващото дружество, като оценката на индивидуалните резултати се извършва въз основа на финансови и нефинансови показатели.
- Оценката на резултатите е част от оценъчен процес, обхващащ период от няколко години, съобразен с периода на държане, препоръчан на инвеститорите в колективна инвестиционна схема, управлявана от управляващото дружество, с цел да се гарантира, че оценяването се основава на по-дългосрочни резултати на колективната инвестиционна схема и рисковия ѝ профил.
- Ефектът от механизмите на отчитането на риска, заложен в възнаграждения на служителите, не може да се намали с използване на лични стратегии за хеджиране или застраховане, свързани с възнагражденията или отговорността на служителите.
- Предвид размера, вътрешната организация и характера, обхвата и сложността на осъществяваните от управляващото дружество дейности, възнагражденията на мениджърите и служителите му могат да бъдат двукомпонентни, а именно: постоянни и променливи. За всяка категория персонал съотношението между постоянното и променливото възнаграждение е различно, като максималната горна граница на променливото възнаграждение не може да надвишава максималната горна граница на постоянното възнаграждение.
- Постоянното възнаграждение трябва да представлява достатъчно голяма част от общия размер на възнаграждението, така че да позволява прилагането на гъвкава политика за променливото възнаграждение, включително възможност да не бъде изплатено, в случаите, когато е налице някое от следните обстоятелства:
 - не са изпълнени предварително определени в политиката за възнагражденията критерии и показатели;
 - налице значително влошаване на финансовото състояние на дружеството, особено в случаите, когато в резултат на това може да се очаква прекратяване на дейността;
 - настъпили извънредни обстоятелства, водещи до значителен риск за финансовата стабилност или други дългосрочни интереси на дружеството.
- Променливото възнаграждение се изплаща в парични средства и е елемент на общото възнаграждение под формата на премии и бонуси, които се дават въз основа на критерии за оценка на изпълнението на дейността. Променливото възнаграждение не се изплаща посредством инструменти или методи, които допускат заобикалянето на посочените в чл. 108 от ЗДКИСДПКИ изисквания.
- Променливото възнаграждение се обвързва с резултати от дейността чрез комбинация от оценката за резултатите на отделното лице и на организационното звено, в което работи, или на съответната колективна инвестиционна схема, рисковия ѝ профил, цялостните резултати на управляващото дружество, цената на капитала и необходимата ликвидност, както и резултатите, свързани с целите за устойчивост, в случай, че се зложат такива специфични критерии.
- Променливото възнаграждение не трябва да насърчава прекалено поемане на рискове за устойчивостта, като се предвиди възможност за предварителни и последващи корекции на размера на променливото възнаграждение, за да се гарантират целите за устойчивост.
- Лицата трябва да върнат изцяло или отчасти предоставено променливо възнаграждение, изплатено на основание данни, които впоследствие са се оказали погрешни или подвеждащи.

- Управляващото дружество не прилага изискванията по чл. 108, ал. 4, т. 11 - 13 ЗДКИСДПКИ, ако общият размер на годишното променливо възнаграждение на съответното лице не превишава 30 на сто от общото му постоянно възнаграждение и не превишава 30 000 лв.
- Плащания, свързани с предсрочно прекратяване на договор, трябва да отразяват постигнатите с течение на времето резултати на съответните лица и да са определени така, че да не насърчават неуспех.
- Променливото възнаграждение се обвързва с резултати от дейността чрез комбинация от оценката за резултатите на отделното лице и на организационното звено, в което работи, или на съответната колективна инвестиционна схема, рисковия ѝ профил, както и цялостните резултати на управляващото дружество, цената на капитала и необходимата ликвидност.
- Оценката за работата на лицето се основава на финансови и нефинансови показатели (критерии), като: изпълнение на специфични и краткосрочни задачи; съществен принос към финансовия резултат, като настоящата политика не изключва изплащане на променливо възнаграждение без отчитане на разликите в заеманите длъжности и конкретния принос на лицата; повишаване на професионалната квалификация; проявена лоялност и екипност;
- Постоянното възнаграждение трябва да представлява достатъчно голяма част от общия размер на възнаграждението, така че да позволява прилагането на гъвкава политика за променливото възнаграждение, включително възможност да не бъде изплатено, в случаите, когато е налице някое от следните обстоятелства:
 - не са изпълнени предварително определени в политиката за възнагражденията критерии и показатели;
 - е налице значително влошаване на финансовото състояние на дружеството, особено в случаите, когато в резултат на това може да се очаква прекратяване на дейността;
 - са настъпили извънредни обстоятелства, водещи до значителен риск за финансовата стабилност или други дългосрочни интереси на дружеството.
- За целите на настоящите правила, под постоянно възнаграждение ще се разбира:
 - по трудови договори - основната работна заплата заедно с възнаграждението за ползване на годишен отпуск и допълнителните трудови възнаграждения с постоянен характер;
 - по договори за управление и други нетрудови договори – плащане, установено в индивидуалния договор, което не е поставено в пряка зависимост от оценката за изпълнението на дейността.
- Основната работна заплата е възнаграждението за изпълнение на определените в длъжностната характеристика на съответния служител трудови задачи, задължения и отговорности в съответствие на времетраенето на извършената работа.
- В допълнителните трудови възнаграждения с постоянен характер се включват: (а) възнаграждения за образователна и/или научна степен; (б) за придобит трудов стаж и професионален опит; (в) допълнителни възнаграждения в зависимост от отработеното време – нощен или извънреден труд, време на разположение и др. УД може да изплаща допълнителни възнаграждения с непостоянен характер и под формата на еднократни възнаграждения за получени годишни резултати, целеви бонуси за изпълнение на допълнително възложени или успешно изпълнени допълнителни задачи. Допълнителни възнаграждения може да се изплащат след положителни финансови резултати на УД за минал период и позитивни прогнози за бъдещ период.
- Критериите за определяне на постоянно възнаграждение са:
 - сложност и тежест на възложените задължения;
 - функционални отговорности на длъжността;
 - параметри на работната среда;
 - ниво на образование на служителя;
 - ниво в корпоративната структура, което заема;
 - професионален опит;
 - наложени ограничения (в това число забрана за извършване на определена дейност или действия, несъвместимост за заемане на длъжност по допълнително правоотношение и други).
- Размерът на възнаграждението се определя в индивидуалния договор, в съответствие с приложимото трудово и/или осигурително законодателство.

Минималният размер на основната работна заплата е равен на нормативно установения минималния месечен осигурителен доход за съответната професия.

- Размерът на допълнителното трудово възнаграждение за образователна и научна степен „доктор“ е 15 лева, а за научна степен „доктор на науките“ - 50 лева.
- Размерът на допълнителното трудово възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит е най-малко 0,6 на сто за всяка година придобит трудов стаж и професионален опит, като по-висок процент се определя в индивидуалния договор.
- Други стимули се определят и изплащат в съответствие със свободния финансов ресурс, при отчитане на настоящите и бъдещите рискове и ако не се застрашава стабилността на финансовото състояние на дружеството. Стабилността на финансовото състояние на дружеството се определя с оглед:
 - способността на дружеството да поддържа и да подобрява капиталовата си база;
 - необходимата ликвидност;
 - цената на капитала;
 - всички видове настоящи и бъдещи рискове;
- Дружеството може едностранно да увеличава възнаграждението на служителя, а намаление на възнаграждението е допустимо със сключване на допълнително споразумение към индивидуалния договор на служителя.
- Възнаграждението се изчислява в съответствие с прилаганите системи за заплащане и уговореното в индивидуалния договор. Изчисляването на възнаграждението се извършва месечно.
- Възнаграждението на служителите се изплаща в пари, не по-късно от последното число на месеца, за който се дължи, по посочена от служителя банкова сметка, на която същият е титуляр. По искане на служителя, може да бъде изплатено и на негови близки.
- Основната работна заплата се изплаща всеки месец, доколкото не е уговорено друго в индивидуалния договор. Допълнителните трудови възнаграждения се изплащат заедно с окончателното плащане на основната работна заплата.
- При добросъвестно изпълнение на задълженията по трудов договор, на служителя е гарантирано изплащането на основното възнаграждение в размер 60 на сто от брутното му възнаграждение, но не по-малко от минималната работна заплата за страната. Разликата до пълния размер на основното възнаграждение остава изискуема и се изплаща допълнително заедно със законната лихва.
- Разпоредбите, относими към трудовите договори, дружеството ще прилага съответно и към договорите за управление и другите нетрудови договори.
- Основната работна заплата на членовете на управителния орган на дружеството се определя от Общото събрание на акционерите.
- На служителите на дружеството, чиято дейност оказва съществено влияние върху рисковия профил на управляваните от него колективни инвестиционни схеми и чиито възнаграждения са съизмерими с тези на членовете на управителния орган и на служителите, чиято дейност е свързана с поемане на рискове, възнагражденията се определят от членовете на СД.
- Ръководителят и служителите на звеното за нормативно съответствие и другите служители, изпълняващи контролни функции:
 - разполагат с подходящи правомощия и са независими от структурните звена, върху които упражняват контрол;
 - получават възнагражденията си съобразно степента на постигане на целите, свързани с тези функции, независимо от резултатите на контролираните структурни звена.Спазването на политиката на възнагражденията по отношение на лицата се наблюдава пряко от Съвета на директорите.
- Възнаграждението на ликвидатор на дружеството, в случай на влизане в сила на решение на КФН за отнемане на лиценза му, се определя от КФН и е за сметка на дружеството.
- Съгласно чл. 272, ал. 3, във връзка с чл. 268 от ЗДКИСДПКИ, квесторът получава за своята работа възнаграждение за сметка на управляващото дружество, в размер определен от КФН. „ПФБК Асет Мениджмънт“ АД създава ред за уведомяване на служителите по чл. 4, ал. 1 относно политиката на възнагражденията в частта, която се прилага за тях. Когато това е

необходимо, в договорите на тези служители се предвиждат клаузи, които да гарантират прилагането на политиката за възнагражденията. Критериите и процедурите за оценяване и промените в тях се съставят в писмена форма и се свеждат до знанието на съответните лица при заемане на съответната длъжност и при всяка последвала промяна.

1.1. Общият размер на възнагражденията на УД ПФБК Асет Мениджмънт АД за 2024 г.

	2024 г.
	(хил.лева)
Размер на изплатените възнаграждения в т.ч.	
- постоянни възнаграждения (7 бр.)	199
- променливи възнаграждения с постоянен характер (7 бр.)	41
Общо:	186

	2024 г.
	(хил.лева)
Размер на възнагражденията на УД ПФБК Асет Мениджмънт АД по категории	
- ръководни служители (3 бр.)	131
- служители поемащи рискове (1 бр.)	72
- служители с контролни функции (3 бр.)	37
Общо:	240

1.2. Резултати от периодичните прегледи по чл. 108, ал.7 и 8 от ЗДКИСДПКИ

За отчетния период не са констатирани нередности свързани с прилагането на Политиката за възнаграждения на дружеството.

IV. Информация относно методологията за изчисляване на общата рискова експозиция

Общата рискова експозиция на Фонда се изчислява по метода на поетите задължения.

Към 31.12.2024 г. общият риск на портфейла възлиза на **13.41%**.

V. Информация относно въздействието на таксите за постигнати резултати

Съгласно Договор за управление с УД „ПФБК Асет Мениджмънт“ не се начисляват и изплащат такси за постигнати резултати.

VI. Информация по чл.76 ал.4 от Наредба № 44

Неприложима за отчетния период

VII. Оповестяване във връзка с Регламент (ЕС) 2019/2088 от 27 ноември 2019 година относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги и Регламент (ЕС) 2020/852 от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088

Във връзка с изискванията на чл. 4, параграф 1; чл. 6, параграф 1; чл. 6, параграф 3 и чл. 7, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2019/2088 от 27 ноември 2019 година относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (Регламента) УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД декларира, че не отчита основните неблагоприятни въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост по отношение на своите продукти и услуги, поради следните причини:

• УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД не е в състояние да събере и/или да измери всички данни, които биха били необходими за оповестяването на информация съгласно Регламента, систематично, постоянно и на разумна цена по отношение на своите продукти и услуги.

• УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД се съобразява с определени фактори на устойчивост съгласно Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта в процеса си на вземане на инвестиционни решения, които са посочени в Регламента и проекта за регулаторни технически стандарти.

• УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД не предлага финансови продукти с устойчиви характеристики.

Във връзка с изискванията на чл. 7 от Регламент (ЕС) 2020/852 от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД декларира, че:

Инвестициите в основата на този финансов продукт не са съобразени с критериите на ЕС за екологично устойчиви икономически дейности

VIII. Информация по чл.1056 от ЗДКИСДПКИ

През 2024 г. УД „ПФБК Асет Мениджмънт“ АД не е сключвало договори за управление на портфейли, включително чрез колективна инвестиционна схема, с лица по чл. 197а, ал. 1 от Кодекса за застраховането или с лица по смисъла на чл. 2, буква „д“ от Директива 2007/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 11 юли 2007 г. относно упражняването на някои права на акционерите на дружества, допуснати до регулиран пазар (ОВ, L 184/17 от 14 юли 2007 г.), регистрирано или лицензирано в друга държава членка. Настоящата информация е актуална към 28.02.2025 г.

IX. Предвиждано развитие на на ДФ „ПФБК Восток“ през 2024 г.

Основни Фактори

Бъдещите резултати на Договорния Фонд ще се влияят от следните фактори

/приоритизирани спрямо очакванията, анализите и наличната информация към 31.12.2024 г./:

- Търговските политики на президента Тръмп спрямо Китай
- Търговските политики на президента Тръмп спрямо ЕС, Япония, Мексико, Канада
- Задържането на потребителската инфлация на по-високи от целевите за ЕЦБ и ФЕД стойности /текущо дефинирана около 2%/
- Паричната политика на ФЕД
- Задържането на доходностите на ДЦК със срочност над 8-10 години на текущите нива и /или липсата на пробив над 5%
- Качеството на Финансовите отчети на структуроопределящите дружества /печалби, продажби, марджини, свободни парични потоци и др./
- Емисионен календар на Финансовото министерство на САЩ
- Паричната политика на ЕЦБ
- Възможното охлаждане на растежа на БВП в САЩ под 1.2% и влошаване на растежа в Еврозоната обратно към нулеви стойности.
- Връщане на проблемите във веригите на доставки, в следствие на стартирането на търговска война на САЩ с останалите партньори. В следствие на горното, е възможно диаметрално преформатиране на производствените дестинации и увеличаване на инвестициите в ДМА /нови производствени мощности/. Горното неминуемо би довело до неизвестни резултати в ценообразуването. Възможно е търговската война да предизвика допълнителен инфлационен натиск, но ако производителите предпочетат да преглътят по-ниски маржове на печалба за сметка на пазарните си дялове, това би довело до дефлационен натиск.
- Продължаването на войната в Украйна
- Евентуална ескалация на напрежението между Израел и Иран

ДФ „ПФБК Восток“– Инвестиционен подход / Целеви икономики / Сектори – Инвестиционни теми

През 2025 г. при управлението на средствата в ДФ „ПФБК Восток” ще бъде запазен т.нар. Про-цикличен подход/стил на инвестиране. Очакваме дефинираните за 2024 г. целеви икономики /САЩ и Европа - вкл. държави извън ЕС и Евронзоната/ да продължат да бъдат актуални и през 2025 г. В зависимост от развитието на пазарите и глобалната политико-икономическа ситуация, бихме анализирали възможни инвестиции и в други географски райони. Предвид фазата на развитие в която се намират целевите икономики в началото на 2025 г. /вкл. глобалната икономика/ и прогнозите за растежа им в средносрочен план, е възможно приоритетът за инвестиране в текущите Инвестиционни теми и сектори да се запази.

Перспективи за целевите пазари през 2025 г.

Предстои една от най-волатилните години след пандемията Ковид-19. Може би „наднормената“ волатилност няма да се ограничи само върху 2025 г., а ще продължи отвъд нея. Икономическата основа върху която стъпва светът и целевите пазари /САЩ и Европа/, е относително стабилна. Отново двигателят на икономическия растеж, иновациите и инвестиционните възможности е САЩ. Инфлацията изглежда стабилизирана. Цените на енергоносителите са на многомесечни дъна. Централните банки са настроени миролюбиво /базовите лихвени проценти ще се понижават/. За пръв път, от голямата финансова криза, облигациите с високо качество ще представляват реална инвестиционна алтернатива. Водещите стратегии във финансовите институции коментират ситуацията в САЩ в два диаметрално противоположни аспекта.

Чисто икономически с позитивен знак: перфектна среда за постигането на дългосрочен растеж над средния, развитие на революционните тенденции в технологичния сектор /AI/, запазване на доминантността на Америка в производителността и иновациите и нейната изключителност /като сбор от позитиви, на фона на хаоса, в която се намират останалите развити икономики/.

Политически – с отрицателен знак /със склонност да нетира по-голямата част от гореспоменатите позитиви/: президентството на Доналд Тръмп.

Предвид горното, би било неуместно да се правят прогнози за политико-икономическите процеси през 2025 г. със сходно ниво на увереност, както за предходните 1-2 години. В тази нетипична пазарна среда, инвестиционната рамка и поведение би трябвало да се адаптират. Фокусът на инвеститорите да се конкретизира върху отделните целеви имена, а не върху пазарите. Секторната ротация ще бъде често явление. Това инвестиционно поведение също би подкрепило тезата за анализ на отделни дружества от които да се изграждат портфейли.

Обобщено, поддържането на по-високи от нормалното, експозиции в свободни средства /вкл. фондове паричен пазар и краткосрочни ДЦК/ има логика. Наличието на незабавна ликвидност би трябвало да се използва рутинно при изкривяване на справедливите оценки /пазарните мултипли/ на целевите имена, тъй като волатилността ще провокира честни свръх-реакции на пазарите.

1/ ПФБК АМ – 2025 Прогнози за целевите пазари /Икономически аспект/

	Y-o-Y	31-Dec	H1 2025	H2 2025
1	SP500	5,882	6,176	6,547
2	NASDAQ100	511	552	591
3	STOXX600	508	525	565
4	S&P GSCI Index *	550	555	583
5	FFR **	4.75%	4.00%	3.75%
6	ECB	3.15%	2.35%	2.00%
7	SP500 EPS /FACTSET/	9.62%		14.75%
8	SOXX600 EPS /FACTSE	2.74%		8.47%
9	US10TN –Y	4.57%	4.45%	4.40%
10	DE10YT –RR	2.36%	2.25%	2.00%
	* Benchmark Commodities Index - FFBH AM Follows			
	** FFR - FED funds rate			
	*** SP500 EPS /FACTSET/ - Estimated 2025Y			
	# SOXX600 EPS /FACTSET/ - Estimated 2025Y			

1.1. Лихвена политика на централните банки (5 и 6) в таблицата по-горе

Очакваме ЕЦБ да продължи с лихвените редукии в Еврозоната -1.15% до 2% , а ФЕД в САЩ с -1.0% до 3.75% . Темпът на намаление на лихвите в Еврозоната ще зависи в по-голяма степен от състоянието на растежа. Нашите очаквания за 2025 г. са за такъв в рамките на $0.6\%-0.9\%$ /без ефектите Доналд Тръмп. 2.0/. Предполагаме, че лихвеният цикъл на ЕЦБ няма да приключи през тази година, а по-скоро през 2026 г. Лихвеният цикъл в САЩ би трябвало да е приключил през 2025 г. при терминална лихва около $3.50-3.75\%$. Съвкупността от трите фактора: стабилизация на растежа около и над $1.5-2.0\%$, горещ пазар на труда /въпреки очакваното напрежение, генерирано от неяснотите по т.н имиграционна политика/ и стабилизирането на инфлацията около 2.5% , ще принудят комитета за паричната политика /FOMC/ да действа предпазливо. Доходностите на ДЦК ще имат по-силно влияние върху паричната политика през следващите две години от предходните „Байдънови“ такива.

1.2. Инфлация

Допускаме, че инфлацията в САЩ ще остане устойчиво над целевите 2% /определени от ФЕД/. Причините за това ще бъдат: намаляването на обема на пазара на труда и тарифите които се очаква да наложи администрацията на г-н Тръмп. От друга страна, комбинацията: силен долар, ниски цени на суровините /вкл. петрола/, намаляване на цените на едро от производителите /ценова война/ и очаквано анемичният растеж на Европа и Китай изненадващо могат да помогнат на централните банки в четиригодишната им битка с инфлацията.

1.3. Инструменти с фиксирана доходност (9 и 10) в таблицата по-горе

Вярваме, че за пръв път от десетилетие, инвестиращите в качествени корпоративни облигации /с инвестиционен рейтинг/ ще могат да разчитат на старомодната „доходност от консервативната част“ на портфейла. Доходностите по т.нар. еталонни облигации ще се движат неравномерно през годината. Волатилността ще бъде по-висока от нормалното, но финалната рекапитулация /доходност/ няма да се различава особено много от старта, регистрирана в края на 2024 г. Съзнаваме, че емисионният календар на финансовото министерство на САЩ е обилен, непредвидимостта на г-н Тръмп е пословична, но паричната политика на ФЕД ще бъде много консервативна, а икономиката устойчива. Горното ще даде нужната стабилност на дългосрочно инвестиращите в облигации. Все пак, не бива да забравяме, че Доналд Тръмп ще приключи с изненадите след 4 години, а дългосрочната част на кривата калкулира и други фактори, освен политическите „недоразумения“ на администрацията във Вашингтон.

1.4. Акции (1,2 и 3) в таблицата по-горе

Прогнозираме продължаване на доминацията на САЩ в частта технологични акции, телекомуникации и биотехнологии. В САЩ е възможна ротация от технологични акции, които не са свързани осезаемо с революцията Изкуствен интелект в акции с малка капитализация и други сектори от т.нар. „стара икономика“ /индустриални, потребителски стоки, дискреционни стоки, комунални услуги/. Цената на петрола ще варира в тесни граници с тенденция на леко поевтиняване през първото полугодие и възстановяване през второто. Респективно, акциите на дружествата от сектора ще се стабилизират, при повишаваща се дивидентна доходност и доход на акция /вкл. в следствие на мащабните програми за обратно изкупуване/. Мнението ни за представянето на финансовите институции през 2025 г. е неутрално. Вероятно сделките по сливания и придобивания ще повишат приходите на инвестиционните банки, но прогнозата за задържането на средносрочните и дългосрочните лихвени проценти по кредитите не предполага реализирането на високи спредове /норми на печалба над привлечените чрез депозити средства/.

1.5. Суровини (4) в таблицата по-горе

Очакваното възстановяване на икономиките в САЩ и Европа, съчетано с мащабните програми за стимулиране на растежа в Китай, би трябвало да доведат до стабилизация на котировките на индустриалните метали и енергоносителите през второто полугодие на 2025 г.

1.6. Доход на акция (7 и 8) в таблицата по-горе

1.7. През 2024 г. разликата в ефективността на бизнеса в САЩ $/9.62\%$ ръст на EPS/ и Европа $/2.74\%$ ръст на EPS / беше рекордно висока. Почти 1 към 4 в полза на САЩ. SP500 отчете $+23.3\%$

доходност, а STOXX600 + 6,0%. Въпреки прогнозираната разлика в очакваните доходи на акция за 2025 г., съществува вероятност част от инвеститорите да диверсифицират активно в дружества в Европа за сметка на тези в САЩ /особено в индустриите с предполагаема надцененост спрямо средните исторически стойности/.

2/ ПФБК АМ – 2025 г. политически аспект.

Какво означава преизбирането на Доналд Тръмп за втори мандат за пазарите?

2.1. “Америка на първо място!”: Политиката ще засегне много сектори и индустрии, но в основата си, тя ще доведе до деглобализация, изолационизъм, по-слаби алианси и по-слаби наднационални структури. И в крайна сметка до повече несигурност в световен мащаб.

Общ ефект: *Негативен за мултинационалните компании. Позитивен за дружествата с малка капитализация /Russell 2000/*

2.2. Дерегулации:

Вече видяхме ефекта на очакванията за прилагането на тези мерки върху котировките на акциите от финансовия сектор. Ако ДФ.Кенеди младши /назначението на г-н Тръмп в здравното министерство/ не изпълни намеренията си да промени устоите на Националната Здравна Служба на САЩ, горното би било силен фактор за ръст в сектора Фармацевтика и в индустрията Биотехнологии. Технологичните компании очакват администрацията на Доналд Тръмп да облекчи процедурите по регистрация на нови продукти и сервиз, лесното случване на сделки от вида сливания и придобивания, и разхлабването на мониторинга на продажбените и маркетинговите практики. Енергетиката би спечелила от negliжирането на т.нар. „зелени обвързвания и политики“ и предизборният рефрен „Нека сондирането започне“. Не на последно място, предстоящите промени в комисията за финансов надзор на САЩ предполагат: „неутрално към положително отношение към крипто-бизнеса“ и „защита на интересите на технологичните гиганти, вкл. в глобален мащаб“.

2.3. Тарифи и данъчно облагане /двете вървят заедно/:

Ако г-н Тръмп реализира законите си за 10%, 20% или 25% тарифи към основните търговски партньори Великобритания, ЕС, Мексико и Канада и 60% тарифи към Китай, ефектът ще бъде драматичен. На графиката по-долу е илюстриран ефектът от тарифите като директен и регресивен данък върху потребителите в САЩ намален с очакваните данъчни облекчения.

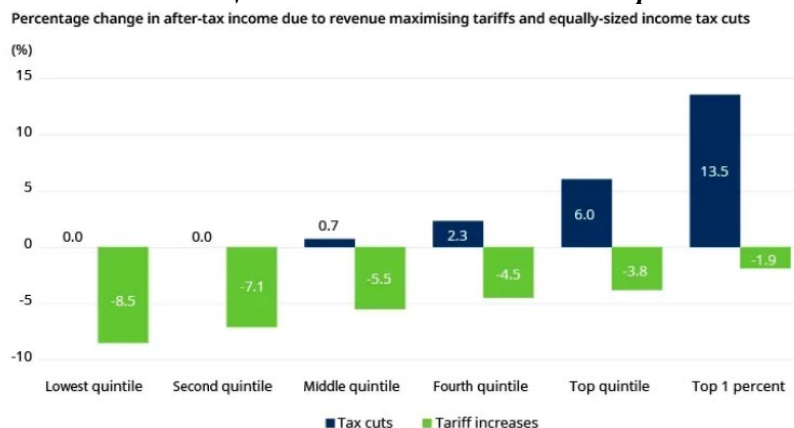
Както се вижда, Доналд Тръмп ще се опита да намали болката, чрез данъчни намаления и стимули, но основните печеливши от това неравенство ще бъдат най-богатите американци. Респективно тарифите ще окажат сериозен инфлационен натиск.

Вторият спасителен аспект са корпоративните данъчни облекчения. Планирано е данък печалба да се намали от 21% на 15%. Горното несъмнено ще повиши нетните печалби и ще увеличи разполагаемите за инвестиции парични потоци.

Общ ефект: *Негативен за инфлацията и лихвената политика на ФЕД, облигациите.*

Неутрален ефект: *Технологични акции, приходите от продажби и нетните печалби*

Позитивен ефект: *Най-богатите американци, част от мултинационалните компании, USD, дружествата с малка капитализация и сделките по сливания и придобивания. Източник Bloomberg*



Източник Bloomberg

2.4. Политика за имиграцията:

Ако г-н Тръмп стартира процеса на депортирането на 10 милиона нелегални имигранти /предполага се, че 80% от тях живеят в страната от повече от 10 години/, ефектът върху БВП на граничните с Мексико щати, би бил значителен. От друга страна това начинание ще струва скъпо на САЩ и ще увеличи бюджетния дефицит.

2.5. Енергийна политика:

Три думи илюстрират вижданията на президента Тръмп за енергетиката: “Нека сондажите започнат”. Целта е да се свалят цените на горивата за да може средностатистическия американец да не изпитва затруднения в потреблението на стоките от първа необходимост. Втората причина е, че така ще се стимулира икономическият растеж. Горното е лоша новина за „зелените политики“ и в частност за компаниите които са от т.н индустрии на възобновяемите източници.

Предвид горното очакваме, че тенденциите на промяна на цените на водещите класове инвестиционни активи ще бъде както следва:

- Акциите на водещите дружества в САЩ и Европа бъдат еквивалентно атрактивни.
- Технологичният сектор ще се представи по-добре от останалите 10 сектора но разликата в доходността ще бъде минимална, като вероятно на второ и трето място ще бъдат съответно: Индустриалните производства и конгломерати и Банки и Финанси.
- Цените на ДЦК в САЩ ще останат /осреднено/ на текущите нива, но очакваме повишена волатилност. В Европа движението на доходностите е ултимативно надолу.
- Спредовете на доходностите на корпоративните облигации с инвестиционен кредитен рейтинг спрямо еталонните ДЦК ще спрат да се стесняват
- Облигациите с висока доходност ще продължат да доминират инструментите с фиксирана доходност /макар и при рекордно тесни спредове/
- Цените на енергоносителите и индустриалните метали ще останат волатилни, като цената на Петрола ще започне да се понижава.

Х. Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили важни събития след годишното счетоводно приключване, които биха могли да променят значително финансовото състояние на фонда, представено в настоящия отчет.

Николай Костов
Изпълнителен директор



Любомир Янков
Прокурист

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2024 г.
(всички суми са в хил. лева)

	<u>Бележки</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
АКТИВИ			
Текущи активи			
Парични средства	3	207	163
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	4	496	275
ОБЩО АКТИВИ		703	438
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	5	1 421	1 028
Премийни резерви при емитиране на акции		(312)	(102)
Непокрита загуба от минали години		(794)	(794)
Неразпределена печалба от минали години		305	286
Текуща печалба (загуба)		82	19
Общо собствен капитал		702	437
Пасиви			
Задължения	6	1	1
Общо пасиви		1	1
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		703	438

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „ПФБК Асет Мениджмънт“ АД 28.02.2025 г.

Николай Костов
Изпълнителен директор



Любомир Янков
Прокурист

Любомир Янков
Главен Счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад от 25.03.2025 г.
 На регистриран одитор ДЕС Атанаска Филипова - Сланчева:



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.
(всички суми са в хил. лева)

	<u>Бележки</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Финансови приходи	7	1 074	477
Финансови разходи	8	(976)	(445)
Нетен резултат от финансови операции		98	32
Разходи за външни услуги	9	(16)	(13)
Общо разходи		(16)	(13)
Печалба/Загуба за годината	6	82	19
Общ всеобхватен доход / загуба за годината		82	19

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „ПФБК Асет Мениджмънт“ АД 28.02.2025 г.

Николай Костов
Изпълнителен директор



Любомир Янков
Прокурист

Любомир Янков
Главен Счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад от 25.03.2025 г.
 На регистриран одитор ДЕС Атанаска Филипова - Сланчева:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

(всички суми са в хил.лева)

	31.12.2024	31.12.2023
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Специализирана инвестиционна дейност:		
Постъпления от продажба на финансови активи	181	9
Плащания за покупка на финансови активи	(310)	(218)
Получени дивиденди	3	1
Парични потоци с управляващото дружество	(12)	(9)
Парични потоци с банката депозитар	(1)	(1)
Плащания комисионни и други подобни	(1)	-
Парични потоци от валутни операции	4	(8)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	(136)	(226)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		
Емитиране на акции/дялове	202	-
Обратно изкупуване на акции/дялове	(19)	(22)
Нетни парични потоци от основната дейност	183	(22)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ НЕСПЕЦИАЛИЗИРАНА ДЕЙНОСТ		
Парични потоци свързани с други контрагенти	(3)	(4)
Нетни парични потоци от неспециализираната дейност	(3)	(4)
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	44	(252)
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	163	415
Парични средства и еквиваленти в края на периода	3 207	163

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „ПФБК Асет Мениджмънт“ АД 28.02.2025 г.

Николай Костов
Изпълнителен директор



Любомир Янков
Прокурист

Любомир Янков
Главен Счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад от 25.03.2025 г.
На регистриран одитор ДЕС Атанаска Филипова - Сланчева:



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

(всички суми са в хил. лева)

	Основен капитал	Премии от емисия	Натрупана печалба/загуба	Общо
На 01.01.2023 г.	1 081	(133)	(508)	440
Емисия дялове	(53)	31	-	(22)
<i>емитирани</i>	-	-	-	-
<i>обратно изкупени</i>	(53)	31	-	(22)
Текуща печалба (загуба)	-	-	19	19
На 31.12.2023 г.	<u>1 028</u>	<u>(102)</u>	<u>(489)</u>	<u>437</u>
На 01.01.2024 г.	1 028	(102)	(489)	437
Емисия дялове	393	(210)	-	183
<i>емитирани</i>	430	(229)	-	201
<i>обратно изкупени</i>	(37)	19	-	(18)
Текуща печалба (загуба)	-	-	82	82
На 31.12.2024 г.	<u>1 421</u>	<u>(312)</u>	<u>(407)</u>	<u>702</u>

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „ПФБК Асет Мениджмънт“ АД 28.02.2025 г.

Николай Костов
Изпълнителен директор



Любомир Янков
Прокурист

Любомир Янков
Главен Счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад от 25.03.2025 г.
На регистриран одитор ДЕС Атанаска Филипова - Сланчева:



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.****(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)****1. База за изготвяне**

Годишният финансов отчет на Фонда е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2025 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

1.2 Нови стандарт Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2024 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение - счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2024 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции. Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната

политика и върху стойностите, представянето и класификацията на отсрочените данъчни активи и пасиви, произтичащи от тези операции.

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети, нетекущи задължения, обвързани с ограничителни условия (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК). Тези промени уточняват, че само ограничителни условия, които предприятието е длъжно да спазва на или преди края на отчетния период засягат правото на предприятието да отложи уреждането на съответните задължения за най-малко дванадесет месеца след отчетната дата и съответно само те следва да се вземат предвид при оценката на класификацията на задълженията като текущи или нетекущи. Тези споразумения влияят върху това дали правото съществува в края на отчетния период, дори ако спазването на условията се оценява след него (например ограничително условие, базирано на финансовото състояние на предприятието към края на отчетния период, но оценено след неговия край). Ограничителни условия, които се изчисляват на база на финансовото състояние на предприятието след края на отчетния период (например на база на финансовото състояние на предприятието шест месеца след отчетната дата) не следва да се вземат предвид при определяне на класификацията на задълженията и правото на тяхното отлагане. Въпреки това предприятията следва да оповестят информация за ограничителните условия, обхващащи наблюдаем период в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период с цел оценка на риска от това дали задълженията биха станали изискуеми. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено, но едновременно с прилагането на промените в МСС 1 Представяне на финансови отчети относно класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на отсрочените данъчни активи и пасиви, произтичащи от тези операции.
- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК). Промените изискват продавач-лизингополучател впоследствие да оцени лизинговите задължения, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което запазва. Новите промени не пречат на продавача-лизингополучател да признае в печалбата или загубата печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на пасивите на дружеството. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на отсрочените данъчни активи и пасиви, произтичащи от тези операции.
- Промени в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване: договорености за финансиране на доставчици (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не са приети от ЕК). Промените имат за цел да повишат прозрачността на отчитането на договореностите за финансиране на доставчици и да помогнат на потребителите на финансови отчети да оценят ефекта им върху задълженията, паричните потоци и ликвидния риск, на който предприятието е изложено, като добавят допълнителни оповестявания във връзка с този тип договорености. МСС 7 предлага промени, които да добавят информация за оценка на ефектите от тези договорености върху задълженията и паричните потоци, както следва: а) ред и условия на договореностите; б) балансовата стойност и съответния ред от отчета за финансовото състояние на задълженията, които са част от договореностите; в) балансовата стойност и съответния ред от отчета за финансовото състояние на сумите, които доставчикът вече е получил от доставчика на финансиране (финансовата институция); г) времевия диапазон от сроковете за плащане за финансовите задължения по договореностите за финансиране на доставчици и съпоставимите срокове за финансови задължения, които не са част от тези договорености; д) вида и ефекта на непаричните изменения в балансовата стойност на финансовите задължения, които са част от договореностите за финансиране на доставчици. В МСФО 7 се добавят изисквания към оповестяване на оценка на изложеността на предприятието към ликвиден риск и какъв ефект върху предприятието може да окаже прекратяване на договореностите. Промените се прилагат ретроспективно, като има облекчения относно неоповестяване на информация за периоди преди началната дата на периода, в който промените се прилагат за първи път, както и относно някои количествени оповестявания, отнасящите за началната дата на периода на първоначално

прилагане. Поранно прилагане е разрешено. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на отсрочените данъчни активи и пасиви, произтичащи от тези операции.

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но все още не са в сила (и/или не са приети от ЕК) следните нови стандарти, променени стандарти и тълкувания, за които ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

- Промени в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: липса на обменни курсове (в сила за годишни периоди от 01.01.2025 г., не са приети от ЕК). Тези промени уточняват и изискват от предприятията да прилагат последователен подход при определяне на: а) кога дадена валута може да се обмени в друга и кога не, както въвеждат определения за това. Една валута може да се обмени в друга, когато предприятието може да придобие другата валута в нормални времеви граници, включващи нормални административни закъснения и пазарен механизъм, който позволява сделката по обмяна на валутата да доведе до изпълними права и задължения. Ако предприятието може да получи само незначителна част от другата валута на датата на оценката за определената цел, то се счита, че валутата не може да бъде обменена в другата валута; б) какъв обменен курс да се прилага, когато една валута не може да бъде обменена в друга, като посочват два механизма: първият е използването на наблюдаем обменен курс - без допълнителни корекции, наблюдаем курс за друга цел и първия обменен курс, по който обмяната може да бъде направена; вторият е чрез използването на друга техника на оценка; в) информацията, която предприятието следва да оповести, когато една валута не може да се обмени в друга, за да позволи на потребителите на неговите финансови отчети да разберат как това влияе върху финансовите резултати, финансовото състояние и парични потоци на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

Следните нови стандарти, както и изменения и разяснения към съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2024 г., приет от ЕС. Този стандарт не е приложим за дейността на Дружеството.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС. Дружеството следва да оповестява съществената информация свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики. Измененията поясняват, че информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на Дружеството се нуждаят от нея, за да разберат друга съществена информация във финансовите отчети и ако Дружеството разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика.

Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС. Измененията въвеждат определението за счетоводни приблизителни оценки и включват други изменения към МСС 8, които помагат на дружествата да разграничават промените в счетоводните приблизителни оценки от промените в счетоводните политики.

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2024 г., прието от ЕС.

Изменение в МСС 12 Данъци върху дохода - Международна данъчна реформа - примерни правила от втори стълб, в сила от 1 януари 2024 г. Изменението се прилага незабавно и ретроспективно в съответствие с МСС 8.

Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 - Сравнителна информация в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС. Тези изменения не са приложими за дейността на Дружеството.

Приемането на тези изменения и на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

1.3. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Изменение на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., прието от ЕС. Измененията на МСФО 16 изискват от предприятието продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в печалбата или загубата печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг. След влизането в сила на това изменение не се очаква същото да има ефект върху финансовия отчет на Дружеството, доколкото то не е страна по подобни лизингови договори.

1.4 Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Ръководството на Дружеството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно, не са взети предвид при изготвянето на този финансов отчет, а именно:

Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация за задълженията като текущи и нетекущи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024, все още не е прието от ЕС;

Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи задължения по ковенанти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024, все още не е прието от ЕС;

Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти - Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС;

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС;

Дружеството не очаква приемането на тези изменения на съществуващи стандарти да окаже съществен ефект върху неговия финансов отчет в периода на първоначалното им прилагане.

2. Счетоводни политики

Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването на причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични еквиваленти или парични средства.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането ѝ.

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансовата стойност на финансовия актив).

Ефекти от промяна на валутните курсове

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Фонда. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в

чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки работен ден, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Основни принципи при оценка на активите

Активите на Фонда са класифицирани като държани за търгуване, тъй като са част от портфейл от финансови инструменти придобити с цел да бъдат продадени в близко бъдеще.

Първоначална оценка - ценните книги се оценяват по цена на придобиване, която се формира от стойността, заплатена за придобиването им и от разходите за придобиване - такси за банкови услуги, хонорари, брокерски услуги и др. Финансовите активи се признават на датата на сетълмента.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване, всички финансови активи се класифицират като активи държани за търгуване и се оценяват по тяхната справедлива цена. Ежедневно се извършва промяна на справедливата цена на финансовите активи, като изменението на справедливата цена на финансовите активи, се признава и отразява като печалба или загуба в отчета за доходите.

- Оценката на активи на ДФ „ПФБК Восток“, наричана по-нататък "последваща оценка", се извършва за всеки актив, включително и за първоначално признатите към датата на оценката.
- При първоначално придобиване (признаване) на актив - по цена на неговото придобиване, включваща и разходите по сделката.
- Датата на придобиване (признаване), съответно продажбата (отписването), на всеки актив, е датата на сетълмент.
- При последващо оценяване на актив - по справедлива стойност, по реда и начин, определени по долу.

Оценката на финансовите активи се извършва на база одобрени от Комисия за финансов надзор „Правила за оценка на портфейла и нетната стойност на активите“. Актуалният документ е публикуван на сайта www.ffbham.bg

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с падеж от три месеца до една година.

Отчета за паричния поток е съставен по прекия метод.

Оценка на краткосрочните задължения

Краткосрочните задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще. Задълженията към управляващото дружество и банката депозитар се начисляват ежедневно съгласно „Правила за оценка на портфейла и нетната стойност на активите“ одобрени от КФН. Актуалният документ е публикуван на сайта www.ffbham.bg

Оценката на пасивите на договорния фонд

За определяне на стойността на нетните активи на договорния фонд се извършва оценка на пасивите на фонда в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. Стойността на пасивите на

договорния фонд е равна на сумата от балансовите стойности на краткосрочните и дългосрочните задължения по баланса. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се изчисляват по централен курс на БНБ към датата на оценяване.

Изчисляване на нетната стойност на активите на договорния фонд

Нетната стойност на активите на договорния фонд за целите на определяне на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване се изчислява като от стойността на всички активи се извади стойността на пасивите.

$HCA = OCA - OCP$, където

HCA - нетна стойност на активите на фонда; OCA - обща стойност на активите на фонда; OCP - обща стойност на пасивите на фонда.

Изчисляване на нетна стойност на активите на дял

Нетната стойност на активите на Договорен Фонд “ПФБК Восток” се изчислява като от стойността на всички активи, оценена съгласно Правилата за оценка на портфейла и за определяне на нетната стойност на активите на Фонда се извади стойността на пасивите на Дружеството. Полученият резултат се разделя на броя на издадените дялове към момента.

Изчислението се извършва по следната формула:

$$HCAД = \frac{HCA}{OБД}$$

HCAД = нетна стойност на активите на един дял

HCA = нетна стойност на активите

OБД = общ брой на издадени дялове

Вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното им признаване, Фонда оценява вземанията, държани до падеж по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката.

Управление на финансовите рискове

Управлението на финансовите рискове се регулира на база одобрени на от КФН "Правила за оценка и управление на риска" на дружеството. Актуалният документ е публикуван на сайта www.ffbham.bg.

Специфични (несистемни) рискове

Пазарен риск - възможността да се реализират загуби поради неблагоприятни пазарни изменения в стойността на финансовите инструменти.

Лихвен риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент поради изменение на нивото на лихвените проценти.

Валутен риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент, деноминиран във валута, различна от лев, поради изменение на курса на обмяна между тази валута и лева.

Ценови риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент поради неблагоприятни промени на нивата на пазарните цени.

Ликвиден пазарен риск е възможността от загуби или пропуснати ползи поради неблагоприятни пазарни условия на търсенето и предлагането (като например ниско търсене при наличието на свръхпредлагане).

Кредитен риск – възможността от намаляване на стойността на позицията в един финансов инструмент при неочаквани събития от кредитен характер, свързани с емитентите на финансови инструменти, насрещната страна по борсови и извънборсови сделки, както и държавите, в които те извършват дейност;

Операционен – възможността да се реализират загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер, включително и правен риск;

Ликвиден риск – възможността от загуби от наложителни продажби на активи при неблагоприятни пазарни условия за посрещане на неочаквано възникнали краткосрочни задължения на договорния фонд.

Инфлационен риск - възможността значителна част или целият доход на притежателите на дялове от Фонда да не компенсира ръста на инфлацията, поради което инвеститорите във фонда да не получат реален доход (нарастнала покупателна способност).

Риск от концентрация – възможността от загуба поради неправилна диверсификация на експозиции към клиенти, групи свързани клиенти, клиенти от един и същ икономически отрасъл, географска област или възникнал от една и съща дейност, което може да причини значителни загуби, както и рискът, свързан с големи непреки кредитни експозиции.

Риск от намаляване на нетната стойност на активите - при значителни обратни изкупувания на дялове, нетната стойност на активите на Фонда може да намалее до такава степен, че Управляващото дружество да вземе решение за ликвидация или преобразуване на Фонда.

Рискове от осъществяване на сделки със свързани лица - Свързани за Управляващото дружество лица се явяват лица, по смисъла на § 1, т. 27 от Допълнителните разпоредби на ЗПФИ във вр. §1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на ЗДКИСДПКИ. Сделки с такива лица е възможно да бъдат осъществени при условия, различни от пазарните. Рискът в този случай се изразява в заплащането на данъци в размер, отговарящ на реално дължимия данък при сключване на сделки при пазарни условия, както и във възможността конкретна сделка да бъде обявена за недействителна по исков ред, съгласно действащото законодателство.

Риск свързан със съхранението на активите - Главната характеристика на риска произтича от възможността от загуби поради неправилно съхраняване или неправомерно разпореждане с активите на Фонда. Този риск е несъществен предвид факта, че съгласно нормативните изисквания всички активи на Фонда се съхраняват от Депозитар, върху който се осъществява непрекъснат административен надзор, както и изборният от Управляващото дружество Депозитар на Фонда е с призната репутация и се ползва с доверието на участниците в капиталовия пазар.

Рискове свързани с използването на деривати - дериватите са силно специализирани инструменти, чието използване изисква разбиране както на базовия актив, така и на механизма им на действие. Неблагоприятната промяна в цената на базовия актив, курс или индекс може да доведе до загуба на сума, по-голяма отколкото е инвестирана в деривата. Някои деривати имат потенциал за неограничена загуба.

Рискове свързани с използването на техники за ефективно управление на портфейла - Използването на репо сделки е свързано с определени рискове, като напр. риск от неизпълнение на задължението на контрагента. В този случай Фондът може да пристъпи към реализиране на полученото обезпечение. Ако обезпечението е под формата на ценни книжа, съществува риск продажбата му да донесе по-малко от предоставените парични средства, независимо дали поради неточно ценообразуване на обезпечението, неблагоприятни пазарни движения, влошаване на кредитния рейтинг на емитента на обезпечението или неликвидността на пазара, на който се търгува обезпечението. Съответно, ако обезпечението е под формата на парични средства, съществува риск те да са недостатъчни за закупуване на същия брой ценни книжа, които са били предоставени по сделката. От друга страна, реинвестирането на полученото парично обезпечение, получено по репо сделки, включва рискове, свързани с вида на направените инвестиции, и риска, че стойността на парично обезпечение може да спадне под сумата, дължима на контрагента.

Рискове за устойчивостта - интегрирането на рисковете за устойчивостта в процеса на вземане на инвестиционни решения се извършва съгласно Политиката за интегриране на рисковете за устойчивостта в процеса на вземане на инвестиционни решения на УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД.

Във връзка с изискванията на чл. 4, параграф 1; чл. 6, параграф 1; чл. 6, параграф 3 и чл. 7, параграф 2 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2019/2088 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 ноември 2019 година относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (Регламента) УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД декларира, че не отчита основните неблагоприятни въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост по отношение на своите продукти и услуги, поради следните причини:

УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД не е в състояние да събере и/или да измери всички данни, които биха били необходими за оповестяването на информация съгласно Регламента, систематично, постоянно и на разумна цена по отношение на своите продукти и услуги.

УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД се съобразява с определени фактори на устойчивост съгласно Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта в процеса си на вземане на инвестиционни решения, които са посочени в Регламента.

УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД не предлага финансови продукти с устойчиви характеристики.

Инвестициите в основата на този финансов продукт не са съобразени с критериите на ЕС за екологично устойчиви икономически дейности.

Системни рискове зависят от общите колебания в икономиката като цяло. УД не може да влияе върху системните рискове, но ги отчита и се съобразява с тях.

Общ макроикономически риск - вероятността да бъде нарушена макроикономическата и финансова стабилност в България.

Системен лихвен риск - вероятността от покачване на лихвените проценти до нива, които да намалят ръста на икономиката посредством ограничаване на кредитирането.

Системен валутен риск - системен валутен риск е свързан с евентуална девалвация и обезценяването на лева спрямо чуждестранните валути.

инстемен инфлационен риск - вероятността от покачване на инфлацията до нива, които силно ограничават ръста на икономиката чрез повишаване на крайните цени на потребление, свиват вътрешното търсене и водят до висока безработица.

Политически риск - възможността от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство.

Други системни рискове - други рискове, породени от световната политическа и икономическа конюнктура, възможна нестабилност или възникването на военни конфликти, природните бедствия и аварията.

Данъци

Съгласно разпоредбите на чл. 174 от ЗКПО за 2024 г. лицензираните инвестиционни дружества от затворен тип и колективните инвестиционни схеми не се облагат с корпоративен данък.

3. Парични средства

	31.12.2024	31.12.2023
Парични средства в лева	155	13
Парични средства в USD	52	150
Общо	207	163

Справедливата стойност на паричните средства към 31.12.2024 г. е 207 хил. лева.

Фондът е извършил оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Фонда.

4. Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалба или загуба по сектори

Актив	Стойност на актива (хил. лв.)		% от актива	
	към 31.12.2024 г.		към 31.12.2023 г.	
Дялове	83	11.81%	25	5.71%
Акции(Сектор), в т.ч.:	413	58.74%	250	57.08%
Здравеопазване	77	10.95%	36	8.22%

Информационни технологии	315	44.81%	199	45.43%
Телекомуникационни услуги	21	2.98%	15	3.42%
Общо	496	70.55%	275	62.79%

5. Собствен капитал

Собственият капитал на фонда към 31.12.2024 г. възлиза на 437 хил. лева. Основният капитал на Фонда е променлива величина съгласно закона и може да се изменя всеки работен ден в зависимост от броя на издадените и предложените за обратно изкупуване дялове.

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Емитирани дялове	430	-
Обратно изкупуване	(37)	(53)
Основен капитал	1 421	1 028
Премиян резерв при емитиране/обратно изкупуване	(312)	(102)
Непокрита загуба от минали години	(794)	(794)
Неразпределена печалба минали години	305	286
Финансов резултат за периода	82	19
Общо	702	437

6. Текущи задължения

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Задължения към УД и БД	1	1
Общо	1	1

Задълженията към управляващото дружество и банката депозитар се начисляват ежедневно, съгласно Правилата за оценка на портфейла на Фонда, одобрени от КФН.

7. Финансови приходи

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Приходи от преоценка на финансови активи	899	298
Приходи от операции с финансови активи	3	-
Приходи от дивиденди	3	1
Приходи свързани с валутни операции	169	178
Общо	1 074	477

8. Финансови разходи

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Разходи по преоценка на финансови активи	833	252
Разходи от операции с финансови активи	1	-
Разходи свързани с валутни операции	141	192
Други разходи	1	1
Общо	976	445

9. Разходи за външни услуги

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Разходи за възнаграждение на Управляващо дружество	12	9
Разходи за възнаграждение на Банка депозитар	1	1
Одиторски услуги	1	1
Такси КФН/ЦД	2	2
Общо	<u>16</u>	<u>13</u>

10. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Фонда за годината, приключваща на 31.12.2024 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Ръководството на
Договорен Фонд „ПФБК Восток“
гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Договорен Фонд „ПФБК Восток“ („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по

време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Атанаска Филипова – Сланчева, Регистриран одитор №0693

Регистриран одитор

25 Март 2025 г.

гр. София,

бул.Акад. Иван Евст. Гешов №104, ет.3, офис 5

СПРАВКИ за договорни фондове и инвестиционни дружества	
Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2024
Крайна дата:	31.12.2024
Дата на изготвяне на отчета:	28.2.2025
Данни за поднадзорното лице	
Наименование на ДФ/ИД:	ДОГОВОРЕН ФОНД ПФБК ВОСТОК
Номер РГ:	05-1509
ЕИК:	175863025
Адрес на управление:	гр.София, ул.Енос 2, ет.4
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Енос 2, ет.4
Телефон:	024606413
E-mail:	nikolay.kostov@ffb.bg
Данни за управляващото дружество	
Наименование на УД:	ПФБК АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД
Номер РГ:	08-0007
ЕИК:	131225163
Представяващ:	Николай Костадинов Костов; Любомир Михайлов Янков
Данни за представените справки	
Съставител:	Любомир Михайлов Янков
Длъжност:	Главен счетоводител
Телефон:	024606413
E-mail:	lubomir.yankov@ffbh.bg

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на ДОГОВОРЕН ФОНД ПФБК ВОСТОК
към 31.12.2024 г.

Дата: 28.2.2025 г.

Съставител: Любомир Михайлов Янков

Ръководител: Николай Костадинов Костов; Люб

(в лева)

АКТИВИ	Код	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Код	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Финансови активи				I. Основен капитал	SB.2.1.1.0.0.0	1 420 855	1 028 257
1. Ценни книжа, в т.ч.:	SB.1.1.1.1.0.0	0	0	II. Резерви			
акции	SB.1.1.1.1.1.0			1. Премийни резерви при емитиране/обратно изкупуване на акции/дялове	SB.2.1.2.1.0.0	-311 749	-102 092
дългови	SB.1.1.1.1.2.0			2. Резерви от последващи оценки на активи и пасиви	SB.2.1.2.2.0.0		
2. Други финансови инструменти	SB.1.1.1.2.0.0			3. Общи резерви	SB.2.1.2.3.0.0		
Общо за група I	SB.1.1.1.0.0.0	0	0	Общо за група II	SB.2.1.2.0.0.0	-311 749	-102 092
II. Други нетекущи активи	SB.1.1.2.0.0.0			III. Финансов резултат			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	SB.1.1.0.0.0.0	0	0	1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	SB.2.1.3.1.0.0	-489 144	-508 240
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				неразпределена печалба	SB.2.1.3.1.1.0	305 144	286 047
I. Парични средства				непокрита загуба	SB.2.1.3.1.2.0	-794 288	-794 288
1. Парични средства в каса	SB.1.2.1.1.0.0			2. Текуща печалба	SB.2.1.3.2.0.0	82 270	19 097
2. Парични средства по безсрочни депозити	SB.1.2.1.2.0.0	206 884	163 036	3. Текуща загуба	SB.2.1.3.3.0.0		
3. Парични средства по срочни депозити	SB.1.2.1.3.0.0			Общо за група III	SB.2.1.3.0.0.0	-406 874	-489 144
4. Блокирани парични средства	SB.1.2.1.4.0.0			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	SB.2.1.0.0.0.0	702 231	437 021
Общо за група I	SB.1.2.1.0.0.0	206 884	163 036				
II. Текущи финансови инструменти				Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Ценни книжа, в т.ч.:	SB.1.2.2.1.0.0	413 186	250 367	1. Задължения, свързани с дивиденди	SB.2.2.1.1.0.0		
акции	SB.1.2.2.1.1.0	413 186	250 367	2. Задължения към финансови институции, в т.ч.:	SB.2.2.1.2.0.0	1 340	836
права	SB.1.2.2.1.2.0			към банка депозитар	SB.2.2.1.2.1.0	149	93
дългови	SB.1.2.2.1.3.0			към управляващо дружество	SB.2.2.1.2.2.0	1 191	743
други	SB.1.2.2.1.4.0			към кредитни институции	SB.2.2.1.2.3.0		
2. Инструменти на паричния пазар	SB.1.2.2.2.0.0			3. Задължения към контрагенти	SB.2.2.1.3.0.0		
3. Дялове на колективни инвестиционни схеми	SB.1.2.2.3.0.0			4. Задължения, свързани с възнаграждения	SB.2.2.1.4.0.0		
4. Деривативни финансови инструменти	SB.1.2.2.4.0.0			5. Задължения към осигурителни предприятия	SB.2.2.1.5.0.0		
5. Блокирани	SB.1.2.2.5.0.0			6. Данъчни задължения	SB.2.2.1.6.0.0		
6. Други финансови инструменти	SB.1.2.2.6.0.0	83 077	24 455	7. Задължения, свързани с емитиране	SB.2.2.1.7.0.0		
Общо за група II	SB.1.2.2.0.0.0	496 263	274 821	8. Задължения, свързани с обратно изкупуване	SB.2.2.1.8.0.0		
III. Нефинансови активи				9. Задължения, свързани със сделки с финансови инструменти	SB.2.2.1.9.0.0		
1. Вземания, свързани с лихви	SB.1.2.3.1.0.0			10. Други	SB.2.2.1.10.0.0		
2. Вземания по сделки с финансови инструменти	SB.1.2.3.2.0.0			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	SB.2.2.0.0.0.0	1 340	836
3. Вземания, свързани с емитиране	SB.1.2.3.3.0.0						
4. Други	SB.1.2.3.4.0.0	425					
Общо за група III	SB.1.2.3.0.0.0	425	0				
IV. Разходи за бъдещи периоди	SB.1.2.4.0.0.0						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	SB.1.2.0.0.0.0	703 571	437 858				
СУМА НА АКТИВА	SB.1.0.0.0.0.0	703 571	437 858	СУМА НА ПАСИВА	SB.2.0.0.0.0.0	703 571	437 858

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на ДОГОВОРЕН ФОНД ПФБК ВОСТОК
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

Дата: 28.2.2025 г.
 Съставител: Любомир Михайлов Янков
 Ръководител: Николай Костадинов Костов;
(в лева)

РАЗХОДИ	Код	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Финансови разходи				I. Финансови приходи			
1. Разходи за лихви	OD.1.1.1.1.0.0			1. Приходи от дивиденди	OD.2.1.1.1.0.0	3 145	1 254
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи	OD.1.1.1.2.0.0	1 242	184	2. Положителни разлики от операции с финансови активи	OD.2.1.1.2.0.0	3 252	261
3. Отрицателни разлики от последваща оценка на финансови активи	OD.1.1.1.2.1.0	832 544	252 606	3. Положителни разлики от последваща оценка на финансови активи	OD.2.1.1.2.1.0	898 754	297 473
4. Разходи, свързани с валутни операции	OD.1.1.1.3.0.0	141 398	191 647	4. Приходи, свързани с валутни операции	OD.2.1.1.3.0.0	169 521	178 287
5. Други финансови разходи	OD.1.1.1.4.0.0	990	734	5. Приходи от лихви	OD.2.1.1.4.0.0		
				6. Други	OD.2.1.1.5.0.0		
Общо за група I	OD.1.1.1.0.0.0	976 174	445 171	Общо за група I	OD.2.1.1.0.0.0	1 074 673	477 275
II. Нефинансови разходи				II. Нефинансови приходи			
1. Разходи за материали	OD.1.1.2.1.0.0						
2. Разходи за външни услуги	OD.1.1.2.2.0.0	16 230	13 007				
3. Разходи за амортизация	OD.1.1.2.3.0.0						
4. Разходи, свързани с възнаграждения	OD.1.1.2.4.0.0						
5. Други	OD.1.1.2.5.0.0						
Общо за група II	OD.1.1.2.0.0.0	16 230	13 007	Общо за група II	OD.2.1.2.0.0.0		
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	OD.1.1.0.0.0.0	992 403	458 178	Б. Общо приходи от дейността (I+II)	OD.2.1.0.0.0.0	1 074 673	477 275
В. Печалба преди облагане с данъци	OD.1.3.0.0.0.0	82 270	19 097	В. Загуба преди облагане с данъци	OD.2.2.0.0.0.0	0	0
III. Разходи за данъци	OD.1.4.0.0.0.0						
Г. Нетна печалба за периода (B-III)	OD.1.5.0.0.0.0	82 270	19 097	Г. Нетна загуба за периода	OD.2.3.0.0.0.0	0	0
ВСИЧКО (Б+III+Г)	OD.1.6.0.0.0.0	1 074 673	477 275	ВСИЧКО (Б+Г)	OD.2.4.0.0.0.0	1 074 673	477 275

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ДОГОВОРЕН ФОНД ПФБК ВОСТОК
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

Дата: 28.2.2025 г.
Съставител: Любомир Михайлов Янков
Ръководител: Николай Костадинов Костов; Любомир Михайлов Янков
(в лева)

Наименование на паричните потоци	Код	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от оперативна дейност							
1. Парични потоци, свързани с емитиране и обратно изкупуване на акции/дялове	OPP.1.1.0.0.0.0	201 650	-18 709	182 941		-21 785	-21 785
2. Парични потоци, свързани с получени заеми, в т.ч.: лихви	OPP.1.2.0.0.0.0 OPP.1.2.1.0.0.0			0			0
3. Плащания при разпределения на печалби	OPP.1.3.0.0.0.0			0			0
4. Парични потоци, свързани с валутни операции	OPP.1.4.0.0.0.0			0			0
5. Други парични потоци от оперативна дейност	OPP.1.5.0.0.0.0			0			0
Всичко парични потоци от оперативна дейност (А):	OPP.1.0.0.0.0.0	201 650	-18 709	182 941	0	-21 785	-21 785
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1. Парични потоци, свързани с текущи финансови активи	OPP.2.1.0.0.0.0	183 676	-309 862	-126 187	9 516	-218 164	-208 648
2. Парични потоци, свързани с нетекущи финансови активи	OPP.2.2.0.0.0.0			0			0
3. Лихви, комисиони и др. подобни	OPP.2.3.0.0.0.0		-982	-982		-546	-546
4. Получени дивиденди	OPP.2.4.0.0.0.0			0	1 257		1 257
5. Парични потоци, свързани с управляващо дружество	OPP.2.5.0.0.0.0		-11 452	-11 452		-8 781	-8 781
6. Парични потоци, свързани с банка-депозитар	OPP.2.6.0.0.0.0		-1 431	-1 431		-1 083	-1 083
7. Парични потоци, свързани с валутни операции	OPP.2.7.0.0.0.0	29 346	-24 917	4 430	117 913	-125 783	-7 870
8. Други парични потоци от инвестиционна дейност	OPP.2.8.0.0.0.0			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):	OPP.2.0.0.0.0.0	213 022	-348 644	-135 622	128 686	-354 357	-225 671
В. Парични потоци от неспециализирана дейност							
1. Парични потоци, свързани с други контрагенти	OPP.3.1.0.0.0.0		-2 406	-2 406		-3 073	-3 073
2. Парични потоци, свързани с нетекущи активи	OPP.3.2.0.0.0.0			0			0
3. Парични потоци, свързани с възнаграждения	OPP.3.3.0.0.0.0			0			0
4. Парични потоци, свързани с данъци	OPP.3.4.0.0.0.0		-75	-75		-75	-75
5. Други парични потоци от неспециализирана дейност	OPP.3.5.0.0.0.0		-990	-990		-734	-734
Всичко парични потоци от неспециализирана дейност (В):	OPP.3.0.0.0.0.0	0	-3 471	-3 471	0	-3 882	-3 882
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	OPP.4.0.0.0.0.0	414 672	-370 825	43 847	128 686	-380 024	-251 338
Д. Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	OPP.5.0.0.0.0.0			163 036			414 374
Е. Парични средства и парични еквиваленти в края на периода, в т.ч.: по безсрочни депозити	OPP.6.0.0.0.0.0 OPP.6.1.0.0.0.0			206 884			163 036

Забележка: Плащанията в колони 2 и 5 да се представят с отрицателен знак!

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ДОГОВОРЕН ФОНД ПФБК ВОСТОК
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

Дата: 28.2.2025 г.
Съставител: Любомир Михайлов Янков
Ръководител: Николай Костадинов Костов; Л
(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код	Основен капитал	Резерви			Натрупани печалби/загуби		Общо собствен капитал
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	общии резерви	печалба	загуба	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
Салдо към началото на предходния отчетен период	OSK.2.0.0.0.0.0	1 081 159	-133 209			286 047	-794 288	439 709
Салдо в началото на отчетния период	OSK.3.0.0.0.0.0	1 028 257	-102 092	0	0	305 144	-794 288	437 021
Промени в началните салда поради:	OSK.4.0.0.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
- ефект от промени в счетоводната политика	OSK.4.1.1.0.0.0							0
- корекция на грешки от минали периоди	OSK.4.1.2.0.0.0							0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	OSK.5.0.0.0.0.0	1 028 257	-102 092	0	0	305 144	-794 288	437 021
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	OSK.6.0.0.0.0.0	392 598	-209 657	0	0	0	0	182 941
- емитиране	OSK.6.1.1.0.0.0	430 250	-228 600					201 650
- обратно изкупуване	OSK.6.1.2.0.0.0	-37 653	18 943					-18 709
Нетна печалба/загуба за периода	OSK.7.0.0.0.0.0					82 270	0	82 270
1. Разпределение на печалбата за:	OSK.7.1.0.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
- дивиденди	OSK.7.1.1.0.0.0							0
- други	OSK.7.1.2.0.0.0							0
2. Покриване на загуби	OSK.7.2.0.0.0.0							0
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	OSK.7.3.0.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
а) увеличения	OSK.7.3.1.0.0.0							0
б) намаления	OSK.7.3.2.0.0.0							0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.:	OSK.7.4.0.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
а) увеличения	OSK.7.4.1.0.0.0							0
б) намаления	OSK.7.4.2.0.0.0							0
5. Други изменения	OSK.7.5.0.0.0.0							0
Салдо към края на отчетния период	OSK.7.0.0.0.0.0	1 420 855	-311 749	0	0	387 414	-794 288	702 231
6. Други промени	OSK.8.0.0.0.0.0							0
Собствен капитал към края на отчетния период	OSK.9.0.0.0.0.0	1 420 855	-311 749	0	0	387 414	-794 288	702 231

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 73, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА № 44
на ДОГОВОРЕН ФОНД ПФБК ВОСТОК
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

Дата: 28.2.2025 г.
Съставител: Любомир Михайлов Янко
Ръководител: Николай Костадинов Косев

Номер по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	Код	Стойност
1	2	3	4
1	Валута, в която са емитирани дяловете	DI.1.0.0.0.0.1	BGN
2	Брой дялове в началото на отчетния период	DI.1.0.0.0.0.2	1 028 256.8530
3	Брой дялове към края на отчетния период	DI.1.0.0.0.0.3	1 420 854.5004
4	Брой емитирани дялове през отчетния период	DI.1.0.0.0.0.4	430 250.1926
5	Стойност на емитираните дялове през отчетния период (в лева)	DI.1.0.0.0.0.5	201 650.0000 лв.
6	Брой обратно изкупени дялове през отчетния период	DI.1.0.0.0.0.6	37 652.5452
7	Стойност на обратно изкупените дялове през отчетния период (в лева)	DI.1.0.0.0.0.7	18 709.4900 лв.
8	Нетна стойност на активите на един дял в началото на отчетния период (в съответната валута)	DI.1.0.0.0.0.8	0.4251
9	Нетна стойност на активите на един дял към края на отчетния период (в съответната валута)	DI.1.0.0.0.0.9	0.4942
10	Средногодишна нетна стойност на активите (в лева)*	DI.1.0.0.0.0.10	594 077.6900
11	Средногодишна нетна стойност на активите (в съответната валута)*	DI.1.0.0.0.0.10.1	
12	Разходи/такси за управление към УД (в лева)	DI.1.0.0.0.0.11	11 899.51 лв.
13	Разходи/такси към депозитаря (в лева)	DI.1.0.0.0.0.12	1 487.32 лв.
14	Разходи/такси към инвестиционни посредници, свързани със сделки с активи от портфейла (в лева)	DI.1.0.0.0.0.13	361.91 лв.
15	Доходност от началото на годината (в %)	DI.1.0.0.0.0.14	16.27%
16	Доходност от датата на публичното предлагане (в %)	DI.1.0.0.0.0.15	-4.67%
17	Доходност за последните 12 месеца (в %)	DI.1.0.0.0.0.16	16.27%
18	Стандартно отклонение (в %)	DI.1.0.0.0.0.17	13.54%

Забележка:

Стойностите към края на отчетния период следва да бъдат съответно към 30.06. и 31.12. на съответната отчетна година.

* Ред 10 "Средногодишна нетна стойност на активите (в лева)" и Ред 11 "Средногодишна нетна стойност на активите (в съответната валута)" се попълват само към 31.12. на съответната година.